



# **Gewerbeflächen der Wirtschaftsregion Passau Platz für Visionen PDF Export**

**Erstellt am: 15.05.24**

## Gewerbefläche: GE Sommerweide West - BA IV (Aicha vorm Wald)

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	4.996 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	4.996 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Flurnummern</b>	1247/41
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	52 € Euro/m <sup>2</sup>
<b>Link</b>	<a href="http://bauleitplaene.aichavormwald.de/Bebauungsplaene/GE%20Sommerweide%20West%20">bauleitplaene.aichavormwald.de/Bebauungsplaene/GE%20Sommerweide%20West%20</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	GE Sommerweide West - BA IV
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle
<b>Autobahn</b>	Aicha vorm Wald
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>	31.07.2021
<b>Anmerkung zur Erschließung</b>	Die Erschließung wurde 2021 fertiggestellt. Parzelle 3 mit 4.996 m <sup>2</sup> ist noch verfügbar.

### Ansprechpartner vor Ort

<b>Andreas Gastinger</b>	Ansprechpartner Hofmarkstraße 2, 94529 Aicha vorm Wald Tel.: 08544-9630-17 <a href="mailto:a.gastinger@aichavormwald.de">a.gastinger@aichavormwald.de</a>
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Georg Hatzesberger** Erster Bürgermeister

Hofmarkstraße 2, 94529 Aicha vorm Wald  
Tel.: 08544-9630-16  
[buergemeister@aichavormwald.de](mailto:buergemeister@aichavormwald.de)

### **IHK Ansprechpartner**

<b>IHK für Niederbayern in Passau</b>	Claudia Schreiner Nibelungenstr. 15, 94032 Passau Tel. 0851-507-204 <a href="http://www.ihk-niederbayern.de">www.ihk-niederbayern.de</a> <a href="mailto:claudia.schreiner@passau.ihk.de">claudia.schreiner@passau.ihk.de</a>
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Bilder**

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)