



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 26.04.24



## Gewerbefläche: 1/Weidenhecken (Wörth a.Main)

Flächennummer 9400/52

### Grunddaten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>       | Industriegebiet (GI)  |
| <b>Größe der unbebauten Fläche</b>   | 6.000 m <sup>2</sup>  |
| <b>Größe der Fläche mit Baurecht</b> | 6.000 m <sup>2</sup>  |
| <b>Teilbar ab</b>                    | 2.500 m <sup>2</sup>  |
| <b>Flurnummern</b>                   | 9400/52   |
| <b>Derzeitige Nutzung</b>            | Land- oder Fortwirtschaftlich   |
| <b>Eigentümer</b>                    | öffentlich  |
| <b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>   | sofort verfügbar  |
| <b>Erwerb</b>                        | sofort verfügbar  |
| <b>Preisspanne</b>                   | 115 € Euro/m <sup>2</sup>   |
| <b>Öffentliche Anmerkungen</b>       | Erschließungskosten pro qm inbegriffen. Erschließungskosten ohne Gas, Strom, Telekommunikation. |

### Bebauungsplan

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Bebauungsplan Name</b>       | Weidenhecken  |
| <b>Bebauungsplan Status</b>     | rechtskräftig |
| <b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>   | 0.7           |
| <b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b> |               |
| <b>Baumassenzahl (BMZ)</b>      | 9             |
| <b>Gebäudehöhe</b>              | 14 m          |

### Verkehrsanbindung

| Art                      | Name der Anschlussstelle | Nummer | Entfernung |
|--------------------------|--------------------------|--------|------------|
| Autobahn                 | Rohrbrunn                | 3      | 21 km      |
| Autobahn                 | Stockstadt               | 3      | 25 km      |
| Zweibahnige Bundesstraße |                          | 469    | 1 km       |

### Infrastruktur

| Typ                                    | Vorhanden | Anmerkung   |
|--|-----------|---|
| <b>Stromversorgung</b>                 | ja        | Energiezweckverband Wörth a. Main                     |
| <b>Glasfaser</b>                       | ja        |   |
| <b>Abwasserbeseitigung Trennsystem</b> | ja        | Abwasserverband Main-Mömlingen-Elsava, Eisenfeld      |
| <b>Gleisanschluss</b>                  | nein      |   |
| <b>Verkehrerschließung</b>             | ja        |   |
| <b>Wasserversorgung</b>                | ja        | Stadtwerke Klingenberg                                |
| <b>Gasversorgung</b>                   | ja        | Gasversorgung Unterfranken, Stellen Erlenbach a. Main |



**Breitbandversorgung** ja  
**Fertigstellung der Erschließung**  
**Anmerkung zur Erschließung** Fertige Erschließung 2021

#### Ansprechpartner vor Ort

**Nils Domröse** Ansprechpartner  
Luxburgstr. 10, 63939 Wörth a.Main  
Tel.: 09372-9893-15  
[Nils.domroese@woerth-am-main.de](mailto:Nils.domroese@woerth-am-main.de)

**Alexander Englert** Ansprechpartner  
Luxburgstr. 10, 63939 Wörth a.Main  
Tel.: 09372-9893-22  
[alex.englert@woerth-am-main.de](mailto:alex.englert@woerth-am-main.de)

**Andreas Fath-Halbig** Erster Bürgermeister  
Luxburgstr. 10, 63939 Wörth a.Main  
Tel.: 09372-9893-10  
[andreas.fath-halbig@woerth-am-main.de](mailto:andreas.fath-halbig@woerth-am-main.de)

#### IHK Ansprechpartner

**IHK Aschaffenburg** Heike Dang  
Kerschensteinerstraße 9,  
63741 Aschaffenburg  
Tel. 06021880-137  
[www.aschaffenburg.ihk.de](http://www.aschaffenburg.ihk.de)  
[dang@aschaffenburg.ihk.de](mailto:dang@aschaffenburg.ihk.de)

#### Exposes

**Expose** <https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/228946>  
**Expose** <https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/228947>

#### Bilder



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)