IHK-Standortportal Bayern



Standortportal Bayern
PDF Export

Erstellt am: 28.03.24

Gewerbefläche: 1/Weidenhecken (Wörth a.Main)

Flächennummer	9400/24

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	4.881 m²
Größe der Fläche mit Baurecht	4.881 m²
Teilbar ab	2.500 m²
Flurnummern	9400/24
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	115 € Euro/m2
Öffentliche Anmerkungen	Erschließungskosten pro qm inbegriffen. Erschließungskosten ohne Gas, Strom, Telekommunikation.

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Weidenhecken
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.7
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	9
Gebäudehöhe	18 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Zweibahnige Bundesstraße		469	1 km
Autobahn	Stockstadt	3	25 km
Autobahn	Rohrbrunn	3	21 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	ja	Stadtwerke Klingenberg
Breitbandversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	Abwasserverband Main-Mömlingen-Elsava, Elsenfeld
Glasfaser	ja	
Gleisanschluss	nein	
Stromversorgung	ja	Energiezweckverband Wörth a. Main
Gasversorgung	ja	Gasversorgung Unterfranken, Stellen Erlenbach a. Main

Verkehrserschließung	ja
Fertigstellung der Erschließung	
Anmerkung zur Erschließung	Fertige Erschließung 2021

Ansprechpartner vor Ort

Nils Domröse	Ansprechpartner Luxburgstr. 10, 63939 Wörth a.Main Tel.: 09372-9893-15 Nils.domroese@woerth-am-main.de
Alexander Englert	Ansprechpartner Luxburgstr. 10, 63939 Wörth a.Main Tel.: 09372-9893-22 alex.englert@woerth-am-main.de
Andreas Fath-Halbig	Erster Bürgermeister Luxburgstr. 10, 63939 Wörth a.Main Tel.: 09372-9893-10 andreas.fath-halbig@woerth-am-main.de

IHK Ansprechpartner

IHK Aschaffenburg	Heike Dang Kerschensteinerstraße 9, 63741 Aschaffenburg Tel. 06021880-137 www.aschaffenburg.ihk.de dang@aschaffenburg.ihk.de

Exposes

Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/228946
Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/228947

Bilder

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:
Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern