



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 26.04.24



Gewerbefläche: 1/Weidenhecken (Wörth a.Main)

Flächennummer 9400/23

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Industriegebiet (GI)
Größe der unbebauten Fläche	14.449 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	14.449 m ²
Teilbar ab	2.500 m ²
Flurnummern	9400/23
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	115 € Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	Erschließungskosten pro qm inbegriffen. Erschließungskosten ohne Gas, Strom, Telekommunikation.

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Weidenhecken
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.7
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	9
Gebäudehöhe	14 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Rohrbrunn	3	21 km
Autobahn	Stockstadt	3	25 km
Zweibahnige Bundesstraße		469	1 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	ja	Stadtwerke Klingenberg
Breitbandversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	Abwasserverband Main-Mömlingen-Elsava, Eisenfeld
Stromversorgung	ja	Energiezweckverband Wörth a. Main
Glasfaser	ja	
Gasversorgung	ja	Gasversorgung Unterfranken, Stellen Erlenbach a. Main
Gleisanschluss	nein	



Verkehrerschließung ja
Fertigstellung der Erschließung
Anmerkung zur Erschließung Fertige Erschließung 2021

Ansprechpartner vor Ort

Nils Domröse Ansprechpartner
Luxburgstr. 10, 63939 Wörth a.Main
Tel.: 09372-9893-15
Nils.domroese@woerth-am-main.de

Alexander Englert Ansprechpartner
Luxburgstr. 10, 63939 Wörth a.Main
Tel.: 09372-9893-22
alex.englert@woerth-am-main.de

Andreas Fath-Halbig Erster Bürgermeister
Luxburgstr. 10, 63939 Wörth a.Main
Tel.: 09372-9893-10
andreas.fath-halbig@woerth-am-main.de

IHK Ansprechpartner

IHK Aschaffenburg Heike Dang
Kerschensteinerstraße 9,
63741 Aschaffenburg
Tel. 06021880-137
www.aschaffenburg.ihk.de
dang@aschaffenburg.ihk.de

Exposes

Expose <https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/228947>
Expose <https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/228946>

Bilder



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern