



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 30.04.24



Gewerbefläche: Weiherwiesen II (Kirchenthumbach)

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet mit Einschränkungen (Gee)
Größe der unbebauten Fläche	43.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	43.000 m ²
Teilbar ab	3.500 m ²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	25 - 30 € Euro/m ²
Link	vg-kirchenthumbach.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Weiherwiesen II
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.7 - 0.7
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	14,5 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Pegnitz	9	20 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Verkehrerschließung	ja	B 470
Wasserversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Gasversorgung	nein	
Breitbandversorgung	ja	
Glasfaser	ja	
Stromversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Jürgen Kürzinger	Erster Bürgermeister Bahnhofstraße 18, 91281 Kirchenthumbach Tel.: 09647-9200-10 kuerzinger@vg-kirchenthumbach.de
-------------------------	--



Berthold Schmid

Ansprechpartner
Bahnhofstr. 18, 91281 Kirchenthumbach
Tel.: 09647-9200-23
schmid@vg-kirchenthumbach.de

IHK Ansprechpartner

**IHK Regensburg für
Oberpfalz/Kelheim**

Maria Gruber
D.-Martin-Luther-Straße 12, 93047
Regensburg
Tel. 0941-5694-242
www.ihk-regensburg.de
gruber@regensburg.ihk.de

Bilder



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern