



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 03.05.24



Gewerbefläche: Untere Au (Kaufbeuren)

Flächennummer 971

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO Gewerbegebiet (GE)

Größe der unbebauten Fläche 11.700 m²

Größe der Fläche mit Baurecht 11.700 m²

Teilbar ab m²

Derzeitige Nutzung

Eigentümer öffentlich

Baurechtliche Verfügbarkeit sofort verfügbar

Erwerb sofort verfügbar

Preisspanne Euro/m²

Öffentliche Anmerkungen Relief: ebenes Gelände, ehemalige Landwirtschaftsfläche nahe der Wertach | Bei Kaufbeurer "Automeile" Buronstraße, DAV Kletterzentrum, Wohnmobilstellplatz

Link www.kaufbeuren.de/desktopdefault.aspx/tabid-1892/2313_read-19476/

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name Untere Au

Bebauungsplan Status in Aufstellung

Grundflächenzahl (GRZ) 0.6

Geschoßflächenzahl (GFZ) 0.8

Baumassenzahl (BMZ)

Gebäudehöhe 10 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Numme
Bundesstraße		16
Autobahn	Bad Wörishofen/A 96	96
Bundesstraße		12

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerk
Gleisanschluss	nein	
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung	ja	
Schmutzwasserkanalisation		
Verkehrerschließung	ja	
Glasfaser	ja	
Stromversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	
Breitbandversorgung	ja	



**Fertigstellung der
Erschließung**

**Anmerkung zur
Erschließung**

Die Erschließung (Straße, Breitband, Wasser und Kanal) ist bereits abgeschlossen

Ansprechpartner vor Ort

Andreas Bauer

Wirtschaftsreferent
Kaiser-Max-Str. 1, 87600 Kaufbeuren
Tel.: 08341473200
wifoe@kaufbeuren.de

Stefan Bosse

Oberbürgermeister
Kaiser-Max-Straße 1, 87600 Kaufbeuren
Tel.: 08341-437-100
wifoe@kaufbeuren.de

Tobias Müller

Wirtschaftsförderer
Kaiser-Max-Str. 1, 87600 Kaufbeuren
Tel.: 08341437156
wifoe@kaufbeuren.de

Christine Schießler

Immoscout
Kaiser-Max-Straße 1, 87600 Kaufbeuren
Tel.: 08341-437-104
wifoe@kaufbeuren.de

Sophie Wagner

Ansprechpartnerin
Kaiser-Max-Str. 1, 87600 Kaufbeuren
Tel.: 08341437-104
wifoe@kaufbeuren.de

IHK Ansprechpartner

IHK Schwaben

Franziska Behrenz
Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg
Tel. 0821-3162-158
www.schwaben.ihk.de
bauleitplanung@schwaben.ihk.de

Bilder



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern