IHK-Standortportal Bayern

Standortportal Bayern
PDF Export

Erstellt am: 20.04.24

IHK-Standortportal Bayern

Gewerbefläche: Gewerbepark Mering West (Mering)

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	30.000 m²
Größe der Fläche mit Baurecht	30.000 m²
Teilbar ab	4.000 m²
Flurnummern	3099 - 3099/16
Derzeitige Nutzung	keine Nutzung
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	167 € Euro/m2
Öffentliche Anmerkungen	Gewerbepark „Mering – West“ Der Marktgemeinderat hat mit dem Gewerbepark „Mering-West“ einen neuen Raum für Produktivität und für die Wahrnehmung von qualifizierten Arbeitsplätzen gefunden. Das Gewerbegebiet liegt sehr gut einsehbar an der IC-Bahnstrecke München – Augsburg – Ingolstadt – Berlin, direkt am Bahnhaltepunkt St. Afra. Im Bereich des neuen Gewerbegebietes befinden sich auch mehrere hundert P & R – Parkplätze; die Erreichbarkeit des Bahnhofs ist fußläufig binnen einiger Minuten möglich. Von der Gesamtnettogewerbefläche von ca. 7,7 Hektar sind noch rund 3,5 Hektar zur Verfügung. Die Erschließung ist vorauss. im Herbst 2020 abgeschlossen. Gewerbeflächen von 2500 – 6000 m² als eigenständige Parzellen können angeboten werden. Kontaktaufnahme Markt Mering, Bürgermeister Florian Mayer, bgm.mayer@mering.bayern.de Geo-Koordinate: N 48° 272 308 E 010° 970 424 Derzeit sind Parzellen mit einer Größe von 4.000 m2 - 6.000 m2 verfügbar. Ggf. können Parzellen zusammengefasst werden.
Link	www.mering.de/mering-west.html

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Nr. 67 Gewerbepark Mering West
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8 - 0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	2.4 - 2.4
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	14 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	Staatsstraße Mering - Königsbrunn	2	0.1 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Stromversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	

Glasfaser	ja
Abwasserbeseitigung	ja
Fertigstellung der Erschließung	01.11.2020

Ansprechpartner vor Ort

Florian Alexander Mayer	Erster Bürgermeister Kirchplatz 4, 86415 Mering Tel.: 08233-3801-30 bgm.mayer@mering.bayern.de
Sandra Mihatsch	Ansprechpartnerin Kirchplatz 4, 86415 Mering Tel.: 08233-3801-29 sandra.mihatsch@mering.bayern.de
Armin Neumeir	Ansprechpartner Kirchplatz 4, 86415 Mering Tel.: 08233-3801-56 armin.neumeir@mering.bayern.de

IHK Ansprechpartner

IHK Schwaben	Franziska Behrenz Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg Tel. 0821-3162-158 www.schwaben.ihk.de bauleitplanung@schwaben.ihk.de

Exposes

Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/138317
Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/138316

Bilder

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:
Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern