

Regionalmarketing Günzburg GBR – Wirtschaft und Tourismus

Standort und Wirtschaft

www.guenzburg-meinlandkreis.de
www.facebook.com/guenzburgmeinlandkreis



Exposé Gewerbeflächen und -immobilien im Landkreis Günzburg PDF Export

Erstellt am: 25.04.24

Gewerbefläche: St-Willibalds-Weg (Ichenhausen)

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Mischgebiet (MI)
Größe der unbebauten Fläche	4.250 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	4.250 m ²
Teilbar ab	200 m ²
Flurnummern	1240/1, 1242/4 und 1242 Gem. Ichenhausen
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	58 - 0 € Euro/m ²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Rohrbach - 3. Änderung
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.5
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.0
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	9,5 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße		16	0.01 km
Autobahn	Günzburg	8	8 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gleisanschluss	nein	
Wasserversorgung	nein	Erschließung Herbst 2018
Gleisanschluss	nein	
Stromversorgung	nein	Erschließung Herbst 2018
Abwasserbeseitigung	nein	Erschließung Herbst 2018, renie Schmutzwasserkanalisation
Gasversorgung	ja	
Glasfaser	nein	
Glasfaser	nein	
Verkehrerschließung	teilweise	
Wasserversorgung	ja	

Breitbandversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Mischsystem	ja	
Gasversorgung	nein	Erschließung Herbst 2018
Verkehrerschließung	nein	Erschließung Herbst 2018
Stromversorgung	ja	
Breitbandversorgung	nein	Erschließung Herbst 2018, bis 30.000

**Fertigstellung der
Erschließung**

**Anmerkung zur
Erschließung** Staubfreimachung der Erschließungsanlage ist erfolgt. Gewerbeflächen können somit angefahren werden. Die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage entsprechend der Erschließungsbeitragssatzung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Erst nach Fertigstellung der Erschließungsanlage erfolgt die Erhebung von Erschließungsbeiträgen.

Ansprechpartner vor Ort

Gabriele Rau	Ansprechpartnerin Heinrich-Sinz-Straße 14, 89335 Ichenhausen Tel.: 08223-4005-29 rau@vg-ichenhausen.de
Sarah Resl	Ansprechpartnerin Heinrich-Sinz-Straße 14 + 16, 89335 Ichenhausen Tel.: 08223-400561 resl@vg-ichenhausen.de
Robert Strobel	Erster Bürgermeister Postfach 1, 89332 Ichenhausen Tel.: (08223) 4005 0 rathaus@vg-ichenhausen.de

IHK Ansprechpartner

IHK Schwaben	Franziska Behrenz Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg Tel. 0821-3162-158 www.schwaben.ihk.de bauleitplanung@schwaben.ihk.de
---------------------	---

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern