



Gewerbeflächen der Wirtschaftsregion Passau Platz für Visionen PDF Export

Erstellt am: 15.05.24

Gewerbefläche: 1 / Gewerbegebiet Ebental (Ruderting)

Flächennummer 2

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	4.776 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	1.800 m ²
Teilbar ab	1.800 m ²
Derzeitige Nutzung	keine Nutzung
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	GE erschlossen, ggf. sind Hausanschlüsse noch zu erstellen

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	GE Ebental
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	2.4
Geschoßflächenzahl (GFZ)	0.8
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	B 85 Passau-Weiden		2 km
Autobahn	Aicha vorm Wald, BAB A3 Pa-R	3	12 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Stromversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Rudolf Müller	Erster Bürgermeister Passauer Str. 3, 94161 Ruderting Tel.: 08509-9005-18 rudolf.mueller@ruderting.de
----------------------	---

Philipp Schwarz

Ansprechpartner
Passauer Str. 3, 94161 Ruderting
Tel.: 08509-9005-14
philipp.schwarz@ruderting.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Niederbayern in Passau Claudia Schreiner
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau
Tel. 0851-507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern