



**Gewerbeflächen der Wirtschaftsregion Passau  
Platz für Visionen  
PDF Export**

**Erstellt am: 16.05.24**

## Gewerbefläche: Gewerbepark Rathsmannsdorf (Windorf)

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	30.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	30.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Öffentliche Anmerkungen</b>	Ansprechpartner Josef Rädlinger Bauunternehmen GmbH Prokurist Herr Thomas Brandl Kammerdorfer Straße 16 93413 Cham Tel.: 09971/4003870 thomas.brandl@raedlinger.com

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	GE Gewerbepark Rathsmannsdorf
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Aicha vorm Wald	3	1 km
Bundesstraße		8	9 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Stromversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Gasversorgung	nein	
Verkehrerschließung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

### Ansprechpartner vor Ort

<b>Rudolf Haider</b>	Ansprechpartner Marktplatz 23, 94575 Windorf Tel.: 08541-9626-11 <a href="mailto:rudolf.haider@markt-windorf.de">rudolf.haider@markt-windorf.de</a>
----------------------	--

**Franz Langer**

Erster Bürgermeister  
Marktplatz 23, 94575 Windorf  
Tel.: 08541-9626-2  
[franz.langer@markt-windorf.de](mailto:franz.langer@markt-windorf.de)

### **IHK Ansprechpartner**

**IHK für Niederbayern in Passau** Claudia Schreiner  
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau  
Tel. 0851-507-204  
[www.ihk-niederbayern.de](http://www.ihk-niederbayern.de)  
[claudia.schreiner@passau.ihk.de](mailto:claudia.schreiner@passau.ihk.de)

### **Bilder**

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)