



# **Gewerbeflächen und Immobilien im Landkreis Berchtesgadener Land PDF Export**

**Erstellt am: 18.01.22**

## Gewerbefläche: Im Pfaffenfeld II (Bischofswiesen)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	5050 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	26286 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	43.8 - 53.8 Euro/m <sup>2</sup>
<b>Öffentliche Anmerkungen</b>	2 Flächen stehen zur Verfügung: 1x ca. 3700 m <sup>2</sup> und 1x ca. 1350 m <sup>2</sup> . Die Erschließung ist bis auf kleine Restarbeiten abgeschlossen.

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Gewerbegebiet Im Pfaffenfeld II / Nr. 46
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	2.4

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Bad Reichenhall	8	15 km
Autobahn	Wals/Salzburg-West (Österreich)	10	21 km
Autobahn	Wals/Salzburg-West (Österreich)	1	21 km
Bundesstraße		21	10 km
Bundesstraße		20	1 km
Bundesstraße		305	17 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Art	Anmerkung
Gasversorgung	ja		
Stromversorgung	ja		
Abwasserbeseitigung	ja		
Breitbandversorgung	ja		
Glasfaser-Anschluss	ja		
Wasserversorgung	ja		
Verkehrerschließung	ja		
Gleisanschluss	nein		

### Ansprechpartner vor Ort

<b>Rupert Walch</b>	Ansprechpartner Rathausplatz 2, 83483 Bischofswiesen
---------------------	---

Tel.: 08652-8809-31  
[Rupert.Walch@bischofswiesen.de](mailto:Rupert.Walch@bischofswiesen.de)

**Thomas Weber**

Erster Bürgermeister  
Tel.: 08652-8809-0  
[Gemeinde@bischofswiesen.de](mailto:Gemeinde@bischofswiesen.de)

#### **IHK Ansprechpartner**

**IHK für München und  
Oberbayern**

Andreas Fritzsche  
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München  
Tel. 089-5116-1785  
[www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)  
[andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de](mailto:andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de)

#### **Exposes**

**Expose**

Gewerbegebiet "Im Pfaffenfeld II"  
<https://standortportal.bayern/bo-resource/09172117-21324.pdf>

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)