



**Stadt Gerolzhofen
Leerstandsmanagement
PDF Export**

Erstellt am: 20.05.24

Gewerbefläche: Industriegebiet "An der Mönchstockheimer Straße" (Gerolzhofen)

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Industriegebiet (GI)
Größe der unbebauten Fläche	79.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	79.000 m ²
Teilbar ab	2.000 m ²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich und privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	Erschließung mit Straße, Strom, Wasser, Kanal, Erdgas sowie Breitbandversorgung. L stehen überwiegend im Eigentum der Gemeinde.
Link	www.landkreis-schweinfurt.de/fileadmin/inhalt_seiten/wirtschaft/Gerolzhofen_An_der_

Bebauungsplan

Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	9
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle
Bundesstraße	
Autobahn	Wiesentheid
Autobahn	Schweinfurt-Zentrum

Infrastruktur

Typ	Vorhanden
Stromversorgung	ja
Gasversorgung	ja
Verkehrerschließung	ja
Abwasserbeseitigung	ja
Breitbandversorgung	ja
Wasserversorgung	ja

Fertigstellung der Erschließung

Anmerkung zur Erschließung Erschließung mit Straße, Strom, Wasser, Kanal, Erdgas sowie Breitbandversorgung in möglich. LTE verfügbar.

Ansprechpartner vor Ort

- Johann Lang** Ansprechpartner
Tel.: 09382-60712
johann.lang@gerolzhofen.de
- Jens Pauluhn** Ansprechpartner
Tel.: 09382-60740
jens.pauluhn@gerolzhofen.de
- Thorsten Wozniak** Erster Bürgermeister
Brunnengasse 5, 97447 Gerolzhofen
Tel.: 09382-607-10
stadt@gerolzhofen.de

IHK Ansprechpartner

- IHK Würzburg-Schweinfurt** Benedikt Pfeuffer
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern