



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 18.04.24**



## Gewerbefläche: Ottenhof-Süd (Plech)

Flächennummer 1656/6

### Grunddaten

**Ausweisung Nach Bau NVO** Gewerbegebiet (GE)  
**Größe der unbebauten Fläche** 7.939 m<sup>2</sup>  
**Größe der Fläche mit Baurecht** 7.939 m<sup>2</sup>  
**Teilbar ab** 7.939 m<sup>2</sup>  
**Derzeitige Nutzung** keine Nutzung  
**Eigentümer** öffentlich  
**Baurechtliche Verfügbarkeit** sofort verfügbar  
**Erwerb** sofort verfügbar  
**Preisspanne** Euro/m<sup>2</sup>

### Bebauungsplan

**Bebauungsplan Name** Gewerbegebiet Ottenhof-Süd  
**Bebauungsplan Status** rechtskräftig  
**Grundflächenzahl (GRZ)** 0.8 - 0.8  
**Geschoßflächenzahl (GFZ)** 1.6 - 1.6  
**Baumassenzahl (BMZ)**  
**Gebäudehöhe** 8,5 m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	Plech	9	0 km
Autobahn	Plech	9	0.1 km
Bundesstraße		2	6 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Breitbandversorgung	ja	
Glasfaser	nein	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Gleisanschluss	nein	
Wasserversorgung	ja	
Verkehrerschließung	nein	
Stromversorgung	ja	
Gasversorgung	nein	
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		
<b>Anmerkung zur Erschließung</b>	vollständig erschlossen	

### Ansprechpartner vor Ort

Karlheinz Escher Erster Bürgermeister



Hauptstr. 15, 91287 Plech  
Tel.: 09244-360  
[info@plech.de](mailto:info@plech.de)

**Roland Leuchner**

Ansprechpartner  
Nürnberger Str. 5, 91282 Betzenstein  
Tel.: 09244-9852-17  
[roland.leuchner@vgem-betzenstein.bayern.de](mailto:roland.leuchner@vgem-betzenstein.bayern.de)

### IHK Ansprechpartner

**IHK für Oberfranken Bayreuth**

Sina Schmid  
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth  
Tel. 0921886-105  
[www.bayreuth.ihk.de](http://www.bayreuth.ihk.de)  
[s.schmid@bayreuth.ihk.de](mailto:s.schmid@bayreuth.ihk.de)

### Exposes

<b>Expose</b>	<a href="https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/13139">https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/13139</a>
<b>Expose</b>	<a href="https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/13140">https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/13140</a>
<b>Expose</b>	<a href="https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/13141">https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/13141</a>



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)