



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 19.04.24



Gewerbefläche: 92442 / Westlicher Taxöldener Forst II (Wackersdorf)

Flächennummer 2

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	35.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	35.000 m ²
Teilbar ab	5.000 m ²
Flurnummern	184/21
Derzeitige Nutzung	keine Nutzung
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	voll erschlossen;Kanal Mischsystem; Breitband (DSL 25-50 mBit)

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	WTF II
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.7 - 0.7
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	7
Gebäudehöhe	30 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Wackersdorf	93	8 km
Bundesstraße	null	85	5 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Stromversorgung	teilweise	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	teilweise	
Wasserversorgung	teilweise	
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	teilweise	
Gasversorgung	nein	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Thomas Falter	Erster Bürgermeister Marktplatz 1, 92442 Wackersdorf Tel.: 09431-7436-400
---------------	---



thomas.falter@wackersdorf.de

Daniel Fendl

Ansprechpartner
Marktplatz 1, 92442 Wackersdorf
Tel.: 09431-7436-450
daniel.fendl@wackersdorf.de

IHK Ansprechpartner

**IHK Regensburg für
Oberpfalz/Kelheim**

Maria Gruber
D.-Martin-Luther-Straße 12, 93047
Regensburg
Tel. 0941-5694-242
www.ihk-regensburg.de
gruber@regensburg.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern