



Gewerbeflächen der Wirtschaftsregion Passau Platz für Visionen PDF Export

Erstellt am: 15.05.24

Gewerbefläche: Afham - Erweiterung II (Ortenburg)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	19.250 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	19.250 m ²
Teilbar ab	2.500 m ²
Flurnummern	415, 415/2, 415/3
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich und privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	45 - 0 € Euro/m ²
Link	www.gemeinde-ortenburg.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	GE Afham Erweiterung II (Raiffeisenstraße) 821-01
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.5
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	10 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Passau-Mitte	3	18 km
Autobahn	Garham	3	22 km
Bundesstraße	Vilshofen	8	13 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Wasserversorgung	ja	
Stromversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Breitbandversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Gasversorgung	ja	
Glasfaser	nein	
Fertigstellung der Erschließung	31.12.2013	

Ansprechpartner vor Ort

Rainer Brey	Ansprechpartner Am Stausee 1, 94496 Ortenburg Tel.: 08542-164-14 rainer.brey@ortenburg.de
Stefan Lang	Erster Bürgermeister Am Stausee 1, 94496 Ortenburg Tel.: 08542-164-0 info@ortenburg.de
Stefan Pletz	Ansprechpartner Am Stausee 1, 94496 Ortenburg Tel.: 08542-164-16 stefan.pletz@ortenburg.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Niederbayern in Passau	Claudia Schreiner Nibelungenstr. 15, 94032 Passau Tel. 0851-507-204 www.ihk-niederbayern.de claudia.schreiner@passau.ihk.de
---------------------------------------	---

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern