



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 18.09.21



Gewerbefläche: Gewerbepark Alburg (Straubing)

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	6000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	6000 m ²
Flurnummern	656/102 Gem. Alburg
Derzeitige Nutzung	Keine Nutzung
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Öffentliche Anmerkungen	Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonal sowie für Betriebsinhaber gem. § Abs. 3 Nr. 1 BauNVO sind unzulässig. Vergnügungsstätten gem. § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauN sind unzulässig. Einzelhandelsbetriebe sind unzulässig.
Link	standort.straubing.de/besserinstraubing/besser-investieren/index.html

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Gewerbepark Alburg / WA am Kronsteig (Nr. 191)
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Gebäudehöhe	14 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfer
Autobahn	Kirchroth	3	13 km
2-bahnige Bundesstraße	Aiterhofen	20	10 km
Bundesstraße	Alburg	8	0.1 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Art	Anmer
Wasserversorgung	ja		
Gleisanschluss	nein		
Stromversorgung	ja		
Abwasserbeseitigung	ja		
Breitbandversorgung	ja		
Glasfaser-Anschluss	ja		



Gasversorgung ja
Fertigstellung der Erschließung 31.08.2014

Ansprechpartner vor Ort

Daniela Bachmeier Wirtschaftsförderin
Theresienplatz 2, 94315 Straubing
Tel.: 09421-94461160
daniela.bachmeier@straubing.de

Andreas Löffert Wirtschaftsförderer
Europaring 4, 94315 Straubing
Tel.: 09421-785-150
info@hafen-straubing.de

Stefan Niedermeier Ansprechpartner
Europaring 4, 94315 Straubing
Tel.: 09421-785-152
stefan.niedermeier@hafen-straubing.de

Markus Pannermayr Oberbürgermeister
Theresienplatz 2, 94315 Straubing
Tel.: 09421-944-214
markus.pannermayr@straubing.de

Alexander Schießl Immoscout
Theresienplatz 2, 94315 Straubing
Tel.: 09421-944-61165
alexander.schiessl@straubing.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Niederbayern in Passau Claudia Schreiner
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau
Tel. 0851/507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de

Exposes

Expose Exposé Gewerbepark Alburg
<https://standortportal.bayern/bo-resource/09263000-170160.pdf>



Bilder





Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern