



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 19.05.24



Gewerbefläche: 1 / Hafen Straubing-Sand (Straubing)

Flächennummer 10

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche 180.349 m²
Größe der Fläche mit Baurecht 180.349 m²
Teilbar ab 1 m²
Flurnummern 1072 Gemarkung Amselfing
Derzeitige Nutzung
Eigentümer öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit sofort verfügbar
Erwerb sofort verfügbar
Preisspanne Euro/m²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name Bebauungs- und Grünordnungsplan Hafen Straubing-Sand
Bebauungsplan Status rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ) 0.7
Geschoßflächenzahl (GFZ) 1.5
Baumassenzahl (BMZ)
Gebäudehöhe 15 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Straubing bzw. Bogen, BAB A3 Passau-Rgbg.	3	5 km
Bundesstraße	B 20 Straubing-Cham		3 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Gasversorgung	ja	
Stromversorgung	ja	
Gleisanschluss	ja	
Wasserversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Daniela Bachmeier Wirtschaftsförderin
Theresienplatz 2, 94315 Straubing
Tel.: 09421-94461160
daniela.bachmeier@straubing.de



Andreas Löffert

Wirtschaftsförderer
Europaring 4, 94315 Straubing
Tel.: 09421-785-150
info@hafen-straubing.de

Stefan Niedermeier

Ansprechpartner
Europaring 4, 94315 Straubing
Tel.: 09421-785-152
stefan.niedermeier@hafen-straubing.de

Markus Pannermayr

Oberbürgermeister
Theresienplatz 2, 94315 Straubing
Tel.: 09421-944-214
markus.pannermayr@straubing.de

Alexander Schießl

Immoscout
Theresienplatz 2, 94315 Straubing
Tel.: 09421-944-61165
alexander.schiessl@straubing.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Niederbayern in Passau

Claudia Schreiner
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau
Tel. 0851-507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de

Exposes

Expose

<https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/9793>

Bilder



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern