



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 27.04.24

Gewerbefläche: 1 / Hafen Straubing-Sand (Straubing)

Flächennummer 5

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Industriegebiet (GI)
Größe der unbebauten Fläche	13.850 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	13.850 m ²
Teilbar ab	1 m ²
Flurnummern	2122/11 Gemarkung Ittling
Derzeitige Nutzung	
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Bebauungs- und Grünordnungsplan Hafen Straubing-Sand
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.7
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	7
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	B 20 Straubing-Cham		3 km
Autobahn	Straubing bzw. Bogen, BAB A3 Passau-Rgbg. 3		5 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Stromversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	
Gleisanschluss	ja	
Abwasserbeseitigung	ja	
Trennsystem		
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Daniela Bachmeier	Wirtschaftsförderin Theresienplatz 2, 94315 Straubing Tel.: 09421-94461160 daniela.bachmeier@straubing.de
--------------------------	--



Andreas Löffert

Wirtschaftsförderer
Europaring 4, 94315 Straubing
Tel.: 09421-785-150
info@hafen-straubing.de

Stefan Niedermeier

Ansprechpartner
Europaring 4, 94315 Straubing
Tel.: 09421-785-152
stefan.niedermeier@hafen-straubing.de

Markus Pannermayr

Oberbürgermeister
Theresienplatz 2, 94315 Straubing
Tel.: 09421-944-214
markus.pannermayr@straubing.de

Alexander Schießl

Immoscout
Theresienplatz 2, 94315 Straubing
Tel.: 09421-944-61165
alexander.schiessl@straubing.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Niederbayern in Passau

Claudia Schreiner
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau
Tel. 0851-507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de

Exposes

Expose

<https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/9793>

Bilder



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern