



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 20.04.24



Gewerbefläche: Gewerbegebiet an der nördlichen Leibstraße (Haar)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	20.100 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	20.100 m ²
Teilbar ab	20.100 m ²
Flurnummern	264
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	Kontakt: Gemeinde Haar, Wirtschaftsförderung, Frau Alicia Frey; wirtschaftsforderung@gemeinde-haar.de; 089 / 46002 - 311 / -351 / -377
Link	www.haar-ansatz.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Status	§35 BauGB
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.2
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße		471	0.01 km
Autobahn	Har	99	3 km
Bundesstraße		304	1.2 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Verkehrerschließung	ja	
Breitbandversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	Hauptsammler Leibstraße
Stromversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	Hauptleitung Leibstraße
Fertigstellung der Erschließung		
Anmerkung zur Erschließung	Das Grundstück liegt an der Ortsstraße Leibstraße und ist somit uneingeschränkt erschließbar. Der Kanalsammler liegt ebenfalls in der Leibstraße.	



Ansprechpartner vor Ort

Matthias Bachmann 2	Wirtschaftsförderer matthias.bachmann@nuernberg.ihk.de
Dr. Andreas Bukowski	Erster Bürgermeister Bahnhofstraße 7, 85540 Haar Tel.: 089-46002-301 info@gemeinde-haar.de
Alina Reisner	Wirtschaftsförderin Bahnhofstraße 7, 85540 Haar Tel.: 089-46002-377 alina.reisner@gemeinde-haar.de
Josef Schartel	Bauamtsleiter Bahnhofstraße 7, 85540 Haar Tel.: 089-46002-320 schartel@gemeinde-haar.de
Alexandra Szelag	Wirtschaftsförderin Bahnhofstraße 7, 85540 Haar Tel.: 089-46002-351 a.szelag@gemeinde-haar.de

IHK Ansprechpartner

IHK für München und Oberbayern	Andreas Fritzsche Max-Joseph-Straße 2, 80333 München Tel. 089-5116-1785 www.ihk-muenchen.de andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de
---------------------------------------	---

Exposes

Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/100239
Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/100193



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern