



## **Standortportal Bayern PDF Export**

**Erstellt am: 25.04.24**



## Gewerbefläche: 5 / Nord-Ost I (Speichersdorf)

Flächennummer 1

### Grunddaten

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Ausweisung Nach Bau NVO       | Nach FNP nicht festgelegt |
| Größe der unbebauten Fläche   | 64.900 m <sup>2</sup>     |
| Größe der Fläche mit Baurecht | 64.900 m <sup>2</sup>     |
| Teilbar ab                    | 64.900 m <sup>2</sup>     |
| Derzeitige Nutzung            |                           |
| Eigentümer                    | keine Angabe              |
| Baurechtliche Verfügbarkeit   | kurzfristig verfügbar     |
| Erwerb                        | kurzfristig verfügbar     |
| Preisspanne                   | Euro/m <sup>2</sup>       |

### Bebauungsplan

|                          |                                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| Bebauungsplan Name       | ohne Angaben / Gewerbegebiet Speichersdorf Nord-Ost I |
| Bebauungsplan Status     | ohne Angabe                                           |
| Grundflächenzahl (GRZ)   |                                                       |
| Geschoßflächenzahl (GFZ) |                                                       |
| Baumassenzahl (BMZ)      |                                                       |
| Gebäudehöhe              | m                                                     |

### Verkehrsanbindung

| Art          | Name der Anschlussstelle | Nummer | Entfernung |
|--------------|--------------------------|--------|------------|
| Autobahn     | BAB 9: München-Berlin    |        | 19 km      |
| Bundesstraße | B 22                     |        | 2 km       |

### Infrastruktur

| Typ                             | Vorhanden | Anmerkung |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Wasserversorgung                | nein      |           |
| Abwasserbeseitigung             | nein      |           |
| Mischsystem                     |           |           |
| Stromversorgung                 | nein      |           |
| Gasversorgung                   | nein      |           |
| Verkehrerschließung             | nein      |           |
| Gleisanschluss                  | ja        |           |
| Fertigstellung der Erschließung |           |           |

### Ansprechpartner vor Ort

**Christian Porsch**      Erster Bürgermeister  
Tel.: 09275-988-20  
[manfred.porsch@speichersdorf.bayern.de](mailto:manfred.porsch@speichersdorf.bayern.de)

**Heribert Reiß**      Ansprechpartner  
Rathausplatz 1, 95469 Speichersdorf



Tel.: 09275-988-31  
[heribert.reiss@speichersdorf.bayern.de](mailto:heribert.reiss@speichersdorf.bayern.de)

**Thomas Schneider**

Ansprechpartner  
Rathausplatz 1, Speichersdorf  
Tel.: 09275988-30  
[thomas.schneider@speichersdorf.bayern.de](mailto:thomas.schneider@speichersdorf.bayern.de)

#### **IHK Ansprechpartner**

**IHK für Oberfranken Bayreuth**

Sina Schmid  
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth  
Tel. 0921886-105  
[www.bayreuth.ihk.de](http://www.bayreuth.ihk.de)  
[s.schmid@bayreuth.ihk.de](mailto:s.schmid@bayreuth.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)