



**Gewerbeflächen der Wirtschaftsregion Passau
Platz für Visionen
PDF Export**

Erstellt am: 16.05.24

Gewerbefläche: 1/Pölzöd (Wegscheid)

Flächennummer 1 / Pölzöd

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche 60.000 m²
Größe der Fläche mit Baurecht 40.000 m²
Teilbar ab 2.000 m²
Derzeitige Nutzung Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer privat
Baurechtliche Verfügbarkeit kurzfristig verfügbar
Erwerb kurzfristig verfügbar
Preisspanne Euro/m²
Link www.wegscheid.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name GE Pölzöd
Bebauungsplan Status rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ) 1.8
Geschoßflächenzahl (GFZ) 0.8
Baumassenzahl (BMZ)
Gebäudehöhe 14 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	Pölzöd	388	1 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gleisanschluss	nein	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Lothar Venus Erster Bürgermeister
 Marktstr. 1, 94110 Wegscheid
 Tel.: 08592-888-0
info@wegscheid.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Niederbayern in Passau Claudia Schreiner
 Nibelungenstr. 15, 94032 Passau
 Tel. 0851-507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de

Exposes

Expose

<https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gfile/expose/8702>

Bilder

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern