



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 19.04.24



Gewerbefläche: 2 / Gewerbegebiet Zellerberg, Erweiterung (Innernzell)

Flächennummer 2

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	20.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	20.000 m ²
Teilbar ab	m ²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Gewerbegebiet Zellerberg
Bebauungsplan Status	in Vorbereitung
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8 - 0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.0 - 1.0
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Hengersberg, BAB A3 Pa-R		20 km
Bundesstraße	B 533 CZ-Freyung-Deggendorf		0 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Stromversorgung	nein	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Gasversorgung	nein	
Gleisanschluss	nein	
Wasserversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Günther Kellermann Ansprechpartner
Marktplatz 16, 94513 Schönberg
Tel.: 08554-9604-27
guenther.kellermann@vg-schoenberg.de

Josef Kern Erster Bürgermeister



Schulstraße 3, 94548 Innernzell
Tel.: 08554-735
maximiliane.noha@vg-schoenberg.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Niederbayern in Passau Claudia Schreiner
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau
Tel. 0851-507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern