



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 19.04.24**



## Gewerbefläche: Steinheim Pfalz-Neuburg-Straße (Dillingen a.d.Donau)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	20.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	20.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Link</b>	<a href="http://www.dillingen-donau.de/index.php?id=243">www.dillingen-donau.de/index.php?id=243</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	1
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.6 - 0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	1.2 - 1.2
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	0
<b>Gebäudehöhe</b>	7,5 m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Zusmarshausen	8	28 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gasversorgung	nein	aber: Fernwärmeanschluss vorhanden
Wasserversorgung	teilweise	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	teilweise	
Verkehrerschließung	teilweise	
Stromversorgung	teilweise	
Gleisanschluss	nein	
Fertigstellung der Erschließung		



### Ansprechpartner vor Ort

**Frank Kunz**                      Oberbürgermeister  
Königstraße 37 u. 38, 89407 Dillingen a.d.Donau  
Tel.: (09071) 54 0  
[stadtdlg@dillingen-donau.de](mailto:stadtdlg@dillingen-donau.de)

**Hubert Preiß**                    Ansprechpartner  
Königstr. 37/38, 89407 Dillingen a.d.Donau  
Tel.: 09071-54-143  
[preiss@dillingen-donau.de](mailto:preiss@dillingen-donau.de)

### IHK Ansprechpartner

**IHK Schwaben**                Franziska Behrenz  
Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg  
Tel. 0821-3162-158  
[www.schwaben.ihk.de](http://www.schwaben.ihk.de)  
[bauleitplanung@schwaben.ihk.de](mailto:bauleitplanung@schwaben.ihk.de)

### Bilder



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)