



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 29.03.24**



## Gewerbefläche: 1 / Am Forst II (Waldbrunn)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	45.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	45.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	1.500 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	keine Nutzung
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	110 - 0 € Euro/m <sup>2</sup>
<b>Öffentliche Anmerkungen</b>	Topographische Beschaffenheit: leichte Hanglage
<b>Link</b>	<a href="http://www.gemeinde-waldbrunn.de/?content=showpage&amp;id=0.01815000-1644517238">www.gemeinde-waldbrunn.de/?content=showpage&amp;id=0.01815000-1644517238</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Am Forst II
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	1.6
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	0.8
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	9 m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Num
Autobahn	3	
Autobahn	81	
Bundesstraße	8	
Bundesstraße	27	

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anm
Stromversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Glasfaser	ja	



<b>Verkehrerschließung</b>	ja
<b>Wasserversorgung</b>	ja
<b>Breitbandversorgung</b>	ja
<b>Gasversorgung</b>	ja
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>	01.03.2022

#### **Ansprechpartner vor Ort**

**Markus Haberstumpf** Erster Bürgermeister  
Hauptstraße 2, 97295 Waldbrunn  
Tel.: 09306-9858-17  
[markus.haberstumpf@waldbrunn.bayern.de](mailto:markus.haberstumpf@waldbrunn.bayern.de)

**Raimund Krappel** Ansprechpartner  
Tel.: 09306-9858-15  
[raimund.krappel@waldbrunn.bayern.de](mailto:raimund.krappel@waldbrunn.bayern.de)

#### **IHK Ansprechpartner**

**IHK  
Würzburg-Schweinfurt** Benedikt Pfeuffer  
Mainastraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)