



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 02.05.24



Gewerbefläche: 1 / Mainzer Straße (Neubrunn)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	10.990 m²
Größe der Fläche mit Baurecht	18.000 m²
Teilbar ab	1 m²
Flurnummern	668/1
Derzeitige Nutzung	keine Nutzung
Eigentümer	öffentlich und privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	25 - 0 € Euro/m²
Öffentliche Anmerkungen	Topographische Beschaffenheit: eben Bodenbeschaffenheit: Unterkellerung nicht geeignet; größte zusammenhängende Fläche 4.448 m²
Link	www.neubrunn.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Gewerbegebiet Mainzer Straße
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.5
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	12 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Tauberbischofsheim	81	8 km
Bundesstraße		8	10 km
Autobahn	Helmstadt	3	10 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Glasfaser	ja	
Gleisanschluss	nein	Würzburg oder Wertheim
Wasserversorgung	ja	
Gasversorgung	nein	
Abwasserbeseitigung	ja	
Mischsystem		
Stromversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	



Breitbandversorgung ja
Fertigstellung der Erschließung

Ansprechpartner vor Ort

Heiko Menig Erster Bürgermeister
Hauptstr. 27, 97277 Neubrunn
Tel.: 09307-9889-20
info@neubrunn.de

Simone Weimann-Roloff Ansprechpartnerin
Tel.: 093079889-16
simone.weimann-roloff@neubrunn.de

IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt Benedikt Pfeuffer
Mainaustraße 33-35, 97082
Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de

Exposes

Expose <https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/7337>



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern