



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 05.05.24



## Gewerbefläche: An der Lehmgrube (Gelchsheim)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	20.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	20.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	2.600 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Erwerb</b>	auf Anfrage Filetstück
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Öffentliche Anmerkungen</b>	Flächennutzungsplan wirksam; Topographische Beschaffenheit: Gauflächen flach gewellt; Bodenbeschaffenheit: Lößlehm
<b>Link</b>	<a href="http://www.gelchsheim.de">www.gelchsheim.de</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Status</b>	in Aufstellung
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	null	19	8 km
Autobahn		3	27 km
Autobahn	Gollhofen	7	14 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Breitbandversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	Gemeindeverbindungsstraße
Stromversorgung	ja	Nähe Trafostation
Wasserversorgung	ja	Stichleitung für Anbindung an Gewerbegebiet
Gleisanschluss	nein	
Gasversorgung	nein	
Abwasserbeseitigung	ja	Stichleitung



**Fertigstellung der  
Erschließung**

**Anmerkung zur  
Erschließung**                      Flächennutzungsplan wirksam

**Ansprechpartner vor Ort**

**Roland Nöth**                      Erster Bürgermeister  
Hauptstraße 37, 97255 Gelchsheim  
Tel.: 09335-1087  
[bgm@gelchsheim.de](mailto:bgm@gelchsheim.de)

**Dietmar Schmidt**                      Ansprechpartner  
Tel.: 09335-9710-23  
[d.schmidt@vgem-aub.bayern.de](mailto:d.schmidt@vgem-aub.bayern.de)

**IHK Ansprechpartner**

**IHK  
Würzburg-Schweinfurt**                      Benedikt Pfeuffer  
Mainastraße 33-35, 97082  
Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)