



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 06.05.24



Gewerbefläche: 1 / Am Kreuz (Gelchsheim)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	50.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	50.000 m ²
Teilbar ab	1 m ²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	auf Anfrage Filetstück
Preisspanne	Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	Flächennutzungsplan wirksam; Topographische Beschaffenheit: Gauflächen flach gewellt; Bodenbeschaffenheit: Lößlehm
Link	www.gelchsheim.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Status	in Aufstellung
Grundflächenzahl (GRZ)	
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn		3	27 km
Bundesstraße	null	19	8 km
Autobahn		7	14 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Breitbandversorgung	ja	
Wasserversorgung	nein	noch nicht erschlossen
Stromversorgung	nein	noch nicht erschlossen
Verkehrerschließung	ja	Gemeindeverbindungsstraße
Abwasserbeseitigung	nein	noch nicht erschlossen
Gasversorgung	nein	
Fertigstellung der Erschließung		



Ansprechpartner vor Ort

Roland Nöth Erster Bürgermeister
Hauptstraße 37, 97255 Gelchsheim
Tel.: 09335-1087
bgm@gelchsheim.de

Dietmar Schmidt Ansprechpartner
Tel.: 09335-9710-23
d.schmidt@vgem-aub.bayern.de

IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt Benedikt Pfeuffer
Mainastraße 33-35, 97082
Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern