



**Stadt Gerolzhofen  
Leerstandsmanagement  
PDF Export**

**Erstellt am: 20.05.24**

## Gewerbefläche: "An der Alitzheimer Straße" (Gerolzhofen)

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Industriegebiet (GI)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	13.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	13.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	keine Nutzung
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	15,5 € Euro/m <sup>2</sup>
<b>Öffentliche Anmerkungen</b>	Erschließung mit Straße, Strom, Wasser, Kanal, Erdgas. Breitbandversorgung mit bis sofort möglich. Die Flächen stehen überwiegend im Eigentum der Gemeinde.
<b>Link</b>	<a href="http://www.landkreis-schweinfurt.de/fileadmin/inhalt_seiten/wirtschaft/Gerolzhofen_An_der_">www.landkreis-schweinfurt.de/fileadmin/inhalt_seiten/wirtschaft/Gerolzhofen_An_der_</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	"An der Alitzheimer Straße"
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	10
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle
Autobahn	null
Autobahn	null
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>	

### Ansprechpartner vor Ort

<b>Johann Lang</b>	Ansprechpartner Tel.: 09382-60712 <a href="mailto:johann.lang@gerolzhofen.de">johann.lang@gerolzhofen.de</a>
<b>Jens Pauluhn</b>	Ansprechpartner Tel.: 09382-60740 <a href="mailto:jens.pauluhn@gerolzhofen.de">jens.pauluhn@gerolzhofen.de</a>

**Thorsten Wozniak** Erster Bürgermeister  
Brunnengasse 5, 97447 Gerolzhofen  
Tel.: 09382-607-10  
[stadt@gerolzhofen.de](mailto:stadt@gerolzhofen.de)

#### **IHK Ansprechpartner**

**IHK** Benedikt Pfeuffer  
**Würzburg-Schweinfurt** Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)