

# **Erfolgreich wirtschaften und gut leben im Landkreis Haßberge PDF Export**

**Erstellt am: 26.04.24**

## Gewerbefläche: 1 / Am Anger (Stettfeld)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	69.900 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	55.100 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Am Anger
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	1.2
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
<b>Autobahn</b>	Ebelsbach-Eltmann	70	4 km
<b>Bundesstraße</b>	null	26	4 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
<b>Gleisanschluss</b>	nein	
<b>Wasserversorgung</b>	teilweise	
<b>Stromversorgung</b>	teilweise	
<b>Gasversorgung</b>	nein	
<b>Verkehrerschließung</b>	teilweise	
<b>Abwasserbeseitigung</b>	teilweise	
<b>Breitbandversorgung</b>	nein	
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		

### Ansprechpartner vor Ort

**Marco Bühl** Ansprechpartner  
 Georg-Schäfer-Straße 56, 97500 Ebelsbach  
 Tel.: 09522-725-12  
[m.buehl@ebelsbach.de](mailto:m.buehl@ebelsbach.de)

**Roland Gehring** Ansprechpartner

Georg-Schäfer-Straße 56, 97500 Ebelsbach  
Tel.: 09522-725-34  
[r.gehring@ebelsbach.de](mailto:r.gehring@ebelsbach.de)

**Alfons Hartlieb jun.**

Erster Bürgermeister  
Am Rathaus 3, 96188 Stettfeld  
Tel.: 09522-725-24

#### **IHK Ansprechpartner**

**IHK Würzburg-Schweinfurt**

Benedikt Pfeuffer  
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)