

# **Erfolgreich wirtschaften und gut leben im Landkreis Haßberge PDF Export**

**Erstellt am: 26.04.24**

## Gewerbefläche: 1 / Obere Länge I (Sand a.Main)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	3.500 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	3.500 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Betriebliche Brache
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Erwerb</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Obere Länge I
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.7 - 0.7
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	1.4 - 1.4
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Knetzgau	70	3 km
Bundesstraße	Zeil	26	3 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Stromversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Mischsystem	ja	
Gasversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

### Ansprechpartner vor Ort

**Matthias Klauda** Ansprechpartner  
Kirchplatz 2, 97522 Sand a.Main  
Tel.: 09524-8222-21  
[gemeinde@sand-am-main.de](mailto:gemeinde@sand-am-main.de)

**Bernhard Ruß** Erster Bürgermeister

Kirchplatz 2, 97522 Sand am Main  
Tel.: 09524-8222-23

**Karl Seifert**

Ansprechpartner  
Tel.: 09524-8222-21

### **IHK Ansprechpartner**

**IHK Würzburg-Schweinfurt**

Benedikt Pfeuffer  
Mainastraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)