

# **Erfolgreich wirtschaften und gut leben im Landkreis Haßberge PDF Export**

**Erstellt am: 26.04.25**

## Gewerbefläche: Allertshausen (Maroldsweisach)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	64.800 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	22.000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Allertshausen
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.6 - 0.7
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	1.2 - 1.4

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	null	279	1 km
Autobahn	Haßfurt	70	30 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Verkehrerschließung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Gasversorgung	nein	
Stromversorgung	teilweise	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Wasserversorgung	ja	
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		
<b>Anmerkung zur Erschließung</b>	Vollständige Erschließung noch im Jahr 2022	

### Ansprechpartner vor Ort

**Andre Grüner** Ansprechpartner  
Hauptstraße 24, 96126 Maroldsweisach  
Tel.: 09532-9222-32  
[gruener@maroldsweisach.de](mailto:gruener@maroldsweisach.de)

**Philipp Lurz** Ansprechpartner  
Marktplatz 1, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-50337-16

[philipp.lurz@hofheimer-land.de](mailto:philipp.lurz@hofheimer-land.de)

**Wolfram Thein**

Erster Bürgermeister  
Postfach 20, 96124 Maroldsweisach  
Tel.: (09532) 9222 0  
[info@maroldsweisach.de](mailto:info@maroldsweisach.de)

**IHK Ansprechpartner**

**IHK Würzburg-Schweinfurt**

Benedikt Pfeuffer  
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)