

Erfolgreich wirtschaften und gut leben im Landkreis Haßberge PDF Export

Erstellt am: 27.04.24

Gewerbefläche: 1 / An der Klinge (Knetzgau)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	150.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	150.000 m ²
Teilbar ab	2.500 m ²
Derzeitige Nutzung	
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	40 - 0 € Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	Gewerbegebiet und Industriegebiet
Link	www.knetzgau.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	250/1 / An der Klinge
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.6
Baumassenzahl (BMZ)	6
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	Haßfurt	26	6 km
Autobahn	Knetzgau	70	0.5 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gasversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Abwasserbeseitigung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Stromversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		
Anmerkung zur Erschließung	gebietsabschnittsweise Erschließung jederzeit möglich	

Ansprechpartner vor Ort

Marco Depner	Ansprechpartner Am Rathaus 2, 97478 Knetzgau Tel.: 09527-7926
---------------------	---

depner@knetzgau.de

Stefan Paulus

Erster Bürgermeister
Am Rathaus 2, 97478 Knetzgau
Tel.: 09527-7921
paulus@knetzgau.de

Robert Selig

Ansprechpartner
Am Rathaus 2, 97527 Knetzgau
Tel.: 09527-7914
selig@knetzgau.de

IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt

Benedikt Pfeuffer
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de

Exposes

Expose

<https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/24470>

Bilder

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern