

# **Erfolgreich wirtschaften und gut leben im Landkreis Haßberge PDF Export**

**Erstellt am: 26.04.25**

## Gewerbefläche: 1 / An der Klinge (Knetzgau)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	150.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	150.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	2.500 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Erwerb</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Preisspanne</b>	40 - 0 € Euro/m <sup>2</sup>
<b>Öffentliche Anmerkungen</b>	Gewerbegebiet und Industriegebiet
<b>Link</b>	<a href="http://www.knetzgau.de">www.knetzgau.de</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	250/1 / An der Klinge
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	1.6
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	6

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	Haßfurt	26	6 km
Autobahn	Knetzgau	70	0.5 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Abwasserbeseitigung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Gasversorgung	ja	
Stromversorgung	ja	
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		
<b>Anmerkung zur Erschließung</b>	gebietsabschnittsweise Erschließung jederzeit möglich	

### Ansprechpartner vor Ort

<b>Marco Depner</b>	Ansprechpartner Am Rathaus 2, 97478 Knetzgau Tel.: 09527-7926 <a href="mailto:depner@knetzgau.de">depner@knetzgau.de</a>
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Stefan Paulus**

Erster Bürgermeister  
Am Rathaus 2, 97478 Knetzgau  
Tel.: 09527-7921  
[paulus@knetzgau.de](mailto:paulus@knetzgau.de)

**Robert Selig**

Ansprechpartner  
Am Rathaus 2, 97527 Knetzgau  
Tel.: 09527-7914  
[selig@knetzgau.de](mailto:selig@knetzgau.de)

**IHK Ansprechpartner****IHK Würzburg-Schweinfurt**

Benedikt Pfeuffer  
Mainastraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)

**Exposes****Expose**

<https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/24470>

**Bilder**

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)