

# **Erfolgreich wirtschaften und gut leben im Landkreis Haßberge PDF Export**

**Erstellt am: 26.04.25**

## Gewerbefläche: 2 / Großes Stück (Kirchlauter)

Flächennummer 1

### Grunddaten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>       | Nach Flächennutzungsplan nicht festgelegt |
| <b>Größe der unbebauten Fläche</b>   | 43.000 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Größe der Fläche mit Baurecht</b> | 40.000 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Teilbar ab</b>                    | 3.000 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Derzeitige Nutzung</b>            | keine Nutzung                             |
| <b>Eigentümer</b>                    | öffentlich                                |
| <b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>   | kurzfristig verfügbar                     |
| <b>Erwerb</b>                        | kurzfristig verfügbar                     |
| <b>Preisspanne</b>                   | Euro/m <sup>2</sup>                       |

### Bebauungsplan

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Bebauungsplan Name</b>       | Großes Stück  |
| <b>Bebauungsplan Status</b>     | rechtskräftig |
| <b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>   | 0.7           |
| <b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b> |               |
| <b>Baumassenzahl (BMZ)</b>      | 6             |

### Verkehrsanbindung

| Art          | Name der Anschlussstelle | Nummer | Entfernung |
|--------------|--------------------------|--------|------------|
| Autobahn     | Ebelsbach/Eltmann        | 70     | 11 km      |
| Bundesstraße | Ebelsbach                | 26     | 11 km      |

### Infrastruktur

| Typ                             | Vorhanden | Anmerkung |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Gleisanschluss                  | nein      |           |
| Breitbandversorgung             | ja        |           |
| Wasserversorgung                | teilweise |           |
| Verkehrerschließung             | teilweise |           |
| Abwasserbeseitigung             | teilweise |           |
| Mischsystem                     |           |           |
| Stromversorgung                 | teilweise |           |
| Gasversorgung                   | nein      |           |
| Fertigstellung der Erschließung |           |           |

### Ansprechpartner vor Ort

**Marco Bühl** Ansprechpartner  
Georg-Schäfer-Straße 56, 97500 Ebelsbach  
Tel.: 09522-725-12  
[m.buehl@ebelsbach.de](mailto:m.buehl@ebelsbach.de)

**Roland Gehring** Ansprechpartner

Georg-Schäfer-Straße 56, 97500 Ebelsbach  
Tel.: 09522-725-34  
[r.gehring@ebelsbach.de](mailto:r.gehring@ebelsbach.de)

**Karl-Heinz Kandler**

Erster Bürgermeister  
Georg-Schäfer-Str. 56, 97500 Ebelsbach  
Tel.: (09536) 921049  
[info@kirchlauter.de](mailto:info@kirchlauter.de)

**IHK Ansprechpartner**

**IHK Würzburg-Schweinfurt**

Benedikt Pfeuffer  
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)