

# **Erfolgreich wirtschaften und gut leben im Landkreis Haßberge PDF Export**

**Erstellt am: 26.04.25**

## Gewerbefläche: Mechenried (Riedbach)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Nach Flächennutzungsplan nicht festgelegt
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	2.500 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	2.500 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Status</b>	ohne Angabe
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	null	303	3 km
Autobahn	Knetzgau	70	15 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gasversorgung	teilweise	
Abwasserbeseitigung	teilweise	
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	ja	
Wasserversorgung	teilweise	
Stromversorgung	teilweise	
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		

### Ansprechpartner vor Ort

**Marie Behnke**  
Ansprechpartner  
Obere Sennigstraße 6, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-9229-42  
[m.behnke@vghofheim.de](mailto:m.behnke@vghofheim.de)

**Andreas Dellert**  
Ansprechpartner  
Obere Sennigstraße 4, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-9229-0  
[a.dellert@vghofheim.de](mailto:a.dellert@vghofheim.de)

**Bernd Fischer**  
Erster Bürgermeister  
Postfach 1134, 97457 Hofheim i.UFr.

Tel.: (09523) 9229 0  
[poststelle@vghofheim.de](mailto:poststelle@vghofheim.de)

**Philipp Lurz**

Ansprechpartner  
Marktplatz 1, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-50337-16  
[philipp.lurz@hofheimer-land.de](mailto:philipp.lurz@hofheimer-land.de)

**Berthold Schuller**

Ansprechpartner  
Obere Sennigstraße 4, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-9229-42  
[b.schuller@vghofheim.de](mailto:b.schuller@vghofheim.de)

**Simon Wildanger**

Ansprechpartner  
Obere Sennigstraße 6, 97461 Hofheim i.UFr.  
Tel.: 09523-9229-43  
[s.wildanger@vghofheim.de](mailto:s.wildanger@vghofheim.de)

**IHK Ansprechpartner**

**IHK Würzburg-Schweinfurt**

Benedikt Pfeuffer  
Mainastraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)