

# **Erfolgreich wirtschaften und gut leben im Landkreis Haßberge PDF Export**

**Erstellt am: 26.04.25**

## Gewerbefläche: 1 / Industriegebiet Eltmann (Eltmann)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Industriegebiet (GI)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	20.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	20.000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	keine Nutzung
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Öffentliche Anmerkungen</b>	Teilbarkeit abhängig von Bedarf und Restfläche.

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Industriegebiet Eltmann
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	6
<b>Gebäudehöhe</b>	10 m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	Eltmann	26	1 km
Autobahn	Eltmann	70	1 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Breitbandversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Stromversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

### Ansprechpartner vor Ort

**Klaus Münch**      Ansprechpartner  
 Marktplatz 1, 97483 Eltmann  
 Tel.: 09522-899-15  
[info@eltmann.de](mailto:info@eltmann.de)

**Klaus Pfuhlmann**      Ansprechpartner

Marktplatz 1, 97483 Eltmann  
Tel.: 09522-899-15  
[pfuhlmann@eltmann.de](mailto:pfuhlmann@eltmann.de)

**Michael Ziegler**

Erster Bürgermeister  
Marktplatz 1, 97483 Eltmann  
Tel.: 09522-899-20  
[info@eltmann.de](mailto:info@eltmann.de)

#### **IHK Ansprechpartner**

**IHK Würzburg-Schweinfurt**

Benedikt Pfeuffer  
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)