



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 19.04.24



Gewerbefläche: 1 / Limpelbach (Wartmannsroth)

Flächenummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	1.500 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	1.500 m ²
Teilbar ab	1.500 m ²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Limpelbach
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	6.0
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.2
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Oberthulba	7	12 km
Bundesstraße	null	27	3 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Verkehrerschließung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung	ja	
Gasversorgung	nein	
Stromversorgung	ja	
Breitbandversorgung	ja	16 Mbit DSL-Leitung
Gleisanschluss	nein	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Florian Atzmüller
Erster Bürgermeister
Hauptstr. 15, 97797 Wartmannsroth

Daniel Görke
Ansprechpartner



Tel.: 09737-910216
goerke@wartmannsroth.de

IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt

Benedikt Pfeuffer
Mainaustraße 33-35, 97082
Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern