



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 28.05.24**



## Gewerbefläche: 1 / Gründlein (Oerlenbach)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Industriegebiet (GI)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	110.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	110.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	11.000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Gründlein GT, Eltingshausen
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.6 - 0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	1.2 - 1.6
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	null	286	0.5 km
Autobahn		71	5 km
Autobahn		70	18 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gasversorgung	teilweise	
Gleisanschluss	nein	
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung	ja	
Mischsystem		
Stromversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		

### Ansprechpartner vor Ort

Jürgen Markert  
Ansprechpartner  
Schulstraße 8, 97714 Oerlenbach  
Tel.: 015755045863  
[juergen.markert@oerlenbach.de](mailto:juergen.markert@oerlenbach.de)



**Nico Rogge**

Erster Bürgermeister  
Schulstraße 8, 97712 Oerlenbach  
Tel.: 09725-7101-0  
[nico.rogge@oerlenbach.de](mailto:nico.rogge@oerlenbach.de)

**Marco Rost**

Ansprechpartner  
Schulstraße 8, 97714 Oerlenbach  
Tel.: 09725-7101-21  
[marco.rost@oerlenbach.de](mailto:marco.rost@oerlenbach.de)

**IHK Ansprechpartner**

**IHK Würzburg-Schweinfurt**

Benedikt Pfeuffer  
Mainastraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)