



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 28.03.24



Gewerbefläche: 3 / Am Fünfteilholz II (Röttenbach)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	13.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	13.000 m ²
Teilbar ab	2.500 m ²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Link	www.roettenbach.de/index.php?id=0,51

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Am Fünfteilholz II 17
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	2.4
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanzbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	null	2	0 km
Autobahn	Roth	6	18 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	nein	Wird nach Bedarf ausgebaut
Gleisanschluss	nein	in 2 km Entfernung, Mühlstetten
Verkehrerschließung	teilweise	Wird nach Bedarf ausgebaut
Stromversorgung	nein	Wird nach Bedarf ausgebaut
Abwasserbeseitigung Trennsystem	nein	Wird nach Bedarf ausgebaut
Gasversorgung	nein	Wird nach Bedarf ausgebaut

Fertigstellung der



Erschließung

Ansprechpartner vor Ort

Christian Lutz Bauamtsleiter
Rathausplatz 1, 91187 Röttenbach
Tel.: 09172-6910-18
christian.lutz@roettenbach.de

Michaela Padua Ansprechpartnerin
Rathausplatz 1, 91187 Röttenbach
Tel.: 09172-691012
michaela.padua@roettenbach.de

Thomas Schneider Erster Bürgermeister
Rathausplatz 1, 91187 Röttenbach
Tel.: 09172-6910-0
info@roettenbach.de

IHK Ansprechpartner

**IHK Nürnberg für
Mittelfranken** Birgit Böhme
Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg
Tel. 0911-1335-1370
www.ihk-nuernberg.de
birgit.boehme@nuernberg.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern