



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 19.05.24

Gewerbefläche: 1 / "Östlich der von Drais-Straße" (Bechhofen)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	11.400 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	11.400 m ²
Teilbar ab	1.000 m ²
Flurnummern	490/2
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Link	www.markt-bechhofen.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	"Östlich der von Drais-Straße"
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.6
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Ansbach	6	12 km
Bundesstraße	null	13	11 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Stromversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Abwasserbeseitigung	ja	
Mischsystem		
Wasserversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Fertigstellung der Erschließung		
Anmerkung zur Erschließung	Die Glasfaserversorgung (FTTH) soll ab Mitte 2019 im Gewerbegebiet zur Verfügung stehen.	

Ansprechpartner vor Ort

Gerd Hutzler	Ansprechpartner Tel.: 09822-606-20
---------------------	---------------------------------------



rathaus@bechhofen.com

Sven Waidmann

Erster Bürgermeister
Martin Luther Platz 1, 91572 Bechhofen
Tel.: 09822-606-0
rathaus@bechhofen.com

IHK Ansprechpartner

IHK Nürnberg für Mittelfranken

Birgit Böhme
Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg
Tel. 0911-1335-1370
www.ihk-nuernberg.de
birgit.boehme@nuernberg.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern