



Erstellt am: 25.04.24



Gewerbefläche: Gewerbepark Ansbach-West (Ansbach)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO Gewerbegebiet (GE)

Größe der unbebauten Fläche 45.000 m²
Größe der Fläche mit Baurecht 45.000 m²
Teilbar ab 2.500 m²

Derzeitige Nutzung Land- oder Fortwirtschaftlich

Eigentümer öffentlich

Baurechtliche Verfügbarkeit kurzfristig verfügbar kurzfristig verfügbar

Preisspanne Euro/m2

Link www.gewerbepark-ansbach-west.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name EL 7

Bebauungsplan Status rechtskräftig

Grundflächenzahl (GRZ) 0.8 Geschoßflächenzahl (GFZ) 2.4

Baumassenzahl (BMZ)

Gebäudehöhe 12 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße		14	1 km
Autobahn	Ansbach	6	1 km
Bundesstraße		13	6 km

Infrastruktur

Typ Vorhanden Anmerkung

Abwasserbeseitigung

Trennsystem

ja

Gleisanschluss nein
Wasserversorgung ja
Verkehrserschließung ja
Stromversorgung ja
Gasversorgung ja
Fertigstellung der Erschließung

Ansprechpartner vor Ort

Christoph Albrecht Immoscout

Johann-Sebastian-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach

Tel.: 0981-51300



christoph.albrecht@ansbach.de

Jochen Büschl Bauamtsleiter

Nürnberger Str. 32, 91522 Ansbach

Tel.: 0981-51-492

Jochen.Bueschl@ansbach.de

Thomas Deffner Oberbürgermeister

Johann-Sebastian-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach

Tel.: 0981-51-201 ob@ansbach.de

Eva Fröhlich Ansprechpartnerin

Johann-Sebastian-Bach-Platz 1, 91522 Ansbach

Tel.: 0981-51310

eva.froehlich@ansbach.de

IHK Ansprechpartner

IHK Nürnberg für Mittelfranken Birgit Böhme

Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg

Tel. 0911-1335-1370 www.ihk-nuernberg.de

birgit.boehme@nuernberg.ihk.de

Bilder



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.) Balanstraße 55-59 81541 München Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche E-Mail: kontakt@standortportal.bayern