



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 26.04.24



Gewerbefläche: 1 / Am Plärrer (Thiersheim)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	60.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	60.000 m ²
Teilbar ab	m ²
Derzeitige Nutzung	keine Nutzung
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Am Plärrer
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	6
Gebäudehöhe	12 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	B303 Marktredwitz		6 km
Autobahn	A93 Hof-Regensburg Anschluß Thi		2 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Glasfaser	ja	
Gasversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Stromversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Werner Frohmader	Erster Bürgermeister Marktplatz 2, 95707 Thiersheim Tel.: 09233-77422-10
-------------------------	--



buergermeister@thiersheim.de

Wolfgang Klarner

Bauamtsleiter
Marktplatz 2, 95707 Thiersheim
Tel.: 092337742240
w.klarner@vg-thiersheim.de

Martin Rogler

Ansprechpartner
Marktplatz 2, 95707 Thiersheim
Tel.: 0923377422-13
hauptverwaltung@vg-thiersheim.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth

Sina Schmid
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth
Tel. 0921886-105
www.bayreuth.ihk.de
s.schmid@bayreuth.ihk.de

Exposes

Expose

<https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/90394>

Bilder



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern