IHK-Standortportal Bayern

Standortportal Bayern
PDF Export

Erstellt am: 29.03.24

Gewerbefläche: 1 / Am Bahnhof (Stammbach)

Flächennummer	1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	90.000 m²
Größe der Fläche mit Baurecht	90.000 m²
Teilbar ab	m²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m2

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Gewerbegebiet Am Bahnhof
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8 - 0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	München-Berlin/AS: Münchberg-Süd	9	3 km
Bundesstraße	AS Friedmannsdorf; Nürnberg - Hof	2	6 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Stromversorgung	teilweise	
Verkehrserschließung	ja	
Gasversorgung	nein	
Breitbandversorgung	teilweise	
Glasfaser	teilweise	
Abwasserbeseitigung Mischsystem	teilweise	
Wasserversorgung	teilweise	Versorgung durch Gemeindewerke Stammbach

Gleisanschluss	nein	Das Gleis der DB läuft in unmittelbarer Nähe vorbei. Ein Anschluss wäre möglich.
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Arno Drews
Ansprechpartner
Rathausstraße 7, 95236 Stammbach
Tel.: 09256-96009-17
arno.drews@stammbach.de

Karl Philipp Ehrler
Erster Bürgermeister
Rathausstr. 7, 95236 Stammbach
Tel.: 09256-96009-12
karlphilipp.ehrler@stammbach.de

Torsten Tietze
Ansprechpartner
Rathausstraße 7, 95236 Stammbach
Tel.: 09256-96009-13
torsten.tietze@stammbach.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth
Sina Schmid
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth
Tel. 0921886-105
www.bayreuth.ihk.de
s.schmid@bayreuth.ihk.de

Exposes

Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/84585
Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/84584

Bilder

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:
Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern