



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 04.05.24



## Gewerbefläche: 10 / Gewerbepark A 9 Mitte (Münchberg)

Flächennummer 2

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	110.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	90.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Erwerb</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Link</b>	<a href="http://www.a9mitte.de">www.a9mitte.de</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Flächennutzungsplan GG "A 9 Mitte", rechtskr. Flächennutzungsplan GG "A 9 Mitte", rechtskr.
<b>Bebauungsplan Status</b>	ohne Angabe
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Münchberg-Nord	9	3 km
Bundesstraße	B 2 und B 289		5 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	teilweise	
Gleisanschluss	nein	
Stromversorgung	teilweise	
Gasversorgung	teilweise	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	teilweise	
Verkehrerschließung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		
Anmerkung zur Erschließung		Der Gewerbepark A 9 Mitte wird gemeinsam von den Städten Münchberg und Helmbrechts erschlossen. Dafür wurde der "Zweckverband Gewerbepark A 9 Mitte" gegründet. Die Erschließung der einzelnen Parzellen wird Zug um Zug durchgeführt. Gleisanschluss



ist für BA II nicht möglich. Verkehrserschließung, Strom, Wasser u. Gas sind für BA II vorhanden. Abwasserbeseitigung im Trennsystem ist tlw. vorhanden. Für BA III ff. ist noch keine Erschließung vorhanden.

#### Ansprechpartner vor Ort

**Gerhard Popp**

Ansprechpartner  
Ludwigstraße, 95213 Münchberg  
Tel.: 09251-874-44  
[gerhard.popp@muenchberg.de](mailto:gerhard.popp@muenchberg.de)

**Christian Seiferth**

Ansprechpartner  
Ludwigstraße 15, 95213 Münchberg  
Tel.: 09251-87440  
[christian.seiferth@muenchberg.de](mailto:christian.seiferth@muenchberg.de)

**Sabine Wolfrum**

Ansprechpartnerin  
Tel.: 09251-874-32  
[sabine.wolfrum@muenchberg.de](mailto:sabine.wolfrum@muenchberg.de)

**Christian Zuber**

Erster Bürgermeister  
Postfach 467, 95204 Münchberg  
Tel.: (09251) 874 0  
[stadtverwaltung@muenchberg.de](mailto:stadtverwaltung@muenchberg.de)

#### IHK Ansprechpartner

**IHK für Oberfranken Bayreuth**

Sina Schmid  
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth  
Tel. 0921886-105  
[www.bayreuth.ihk.de](http://www.bayreuth.ihk.de)  
[s.schmid@bayreuth.ihk.de](mailto:s.schmid@bayreuth.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)