



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 03.10.23



## Gewerbefläche: 10 / Gewerbepark A 9 Mitte (Münchberg)

Flächennummer 2

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	110000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	90000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Erwerb</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Link</b>	<a href="http://www.a9mitte.de">www.a9mitte.de</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Flächennutzungsplan GG "A 9 Mitte", rechtskr. Flächennutzungsplan GG "A 9 Mitte", rechtskr.
<b>Bebauungsplan Status</b>	ohne Angabe

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	B 2 und B 289		5 km
Autobahn	Münchberg-Nord	9	3 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Art	Anmerkung
Wasserversorgung	teilweise		
Gleisanschluss	nein		
Gasversorgung	teilweise		
Abwasserbeseitigung	teilweise	Trennsystem	
Stromversorgung	teilweise		
Verkehrerschließung	ja		
<b>Anmerkung zur Erschließung</b>	Der Gewerbepark A 9 Mitte wird gemeinsam von den Städten Münchberg und Helmbrechts erschlossen. Dafür wurde der "Zweckverband Gewerbepark A 9 Mitte" gegründet. Die Erschließung der einzelnen Parzellen wird Zug um Zug durchgeführt. Gleisanschluss ist für BA II nicht möglich. Verkehrerschließung, Strom, Wasser u. Gas sind für BA II vorhanden. Abwasserbeseitigung im Trennsystem ist tlw. vorhanden. Für BA III ff. ist noch keine Erschließung vorhanden.		

### Ansprechpartner vor Ort

<b>Gerhard Popp</b>	Ansprechpartner Ludwigstraße, 95213 Münchberg Tel.: 09251-874-44 <a href="mailto:gerhard.popp@muenchberg.de">gerhard.popp@muenchberg.de</a>
<b>Christian Seiferth</b>	Ansprechpartner Ludwigstraße 15, 95213 Münchberg



Tel.: 09251-87440  
[christian.seiferth@muenchberg.de](mailto:christian.seiferth@muenchberg.de)

**Sabine Wolfrum**

Ansprechpartnerin  
Tel.: 09251-874-32  
[sabine.wolfrum@muenchberg.de](mailto:sabine.wolfrum@muenchberg.de)

**Christian Zuber**

Erster Bürgermeister  
Postfach 467, 95204 Münchberg  
Tel.: (09251) 874 0  
[stadtverwaltung@muenchberg.de](mailto:stadtverwaltung@muenchberg.de)

**IHK Ansprechpartner**

**IHK für Oberfranken Bayreuth**

Sina Schmid  
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth  
Tel. 0921886-105  
[www.bayreuth.ihk.de](http://www.bayreuth.ihk.de)  
[s.schmid@bayreuth.ihk.de](mailto:s.schmid@bayreuth.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)