



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 26.04.24



Gewerbefläche: 1 / Waischenfeld Nord (Waischenfeld)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Mischgebiet (MI)
Größe der unbebauten Fläche	160.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	160.000 m ²
Teilbar ab	m ²
Derzeitige Nutzung	
Eigentümer	keine Angabe
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Waischenfeld Nord
Bebauungsplan Status	ohne Angabe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	BAB 9 München-Berlin, Ausfahrt Tro	9	17 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	teilweise	
Gasversorgung	nein	
Stromversorgung	teilweise	
Abwasserbeseitigung Mischsystem	teilweise	
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	teilweise	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Arnold Hofmeier	Ansprechpartner Tel.: 09202-9601-15 arnold.hofmeier@waischenfeld.bayern.de
Thomas Thiem	Erster Bürgermeister Tel.: 09202-9601-10 edmund.pirkelmann@waischenfeld.bayern.de



IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth

Sina Schmid
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth
Tel. 0921886-105
www.bayreuth.ihk.de
s.schmid@bayreuth.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern