IHK-Standortportal Bayern

Standortportal Bayern
PDF Export

Erstellt am: 23.04.24

Gewerbefläche: 1 / Bahngelände Süd (Speichersdorf)

Flächennummer	1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	5.600 m²
Größe der Fläche mit Baurecht	5.600 m²
Teilbar ab	5.600 m²
Derzeitige Nutzung	
Eigentümer	keine Angabe
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m2

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	ohne Angabe / Bahngelände Süd
Bebauungsplan Status	ohne Angabe
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8 - 0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	2.4 - 2.4
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	10 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	B 22:		1 km
Autobahn	BAB 9: München-Berlin		19 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gleisanschluss	nein	
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Mischsystem	ja	
Verkehrserschließung	ja	
Stromversorgung	ja	
Gasversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Christian Porsch
Erster Bürgermeister
Tel.: 09275-988-20
manfred.porsch@speichersdorf.bayern.de

Heribert Reiß
Ansprechpartner
Rathausplatz 1, 95469 Speichersdorf

	Tel.: 09275-988-31 heribert.reiss@speichersdorf.bayern.de
Thomas Schneider	Ansprechpartner Rathausplatz 1, Speichersdorf Tel.: 09275988-30 thomas.schneider@speichersdorf.bayern.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth	Sina Schmid Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth Tel. 0921886-105 www.bayreuth.ihk.de s.schmid@bayreuth.ihk.de

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:
Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern