



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 19.05.22**



## Gewerbefläche: Gewerbegebiet Am Langen Berg (Pottenstein)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	30778 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	30778 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Keine Nutzung
<b>Eigentümer</b>	teilweise öffentlich/teilweise privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	22.5 - 22.5 Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	1.6

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	Leupoldsgrün	2	8 km
Autobahn	Plech	9	15 km
Autobahn	Forchheim-Süd	73	33 km
Bundesstraße	Pottenstein	470	1 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Art	Anmerkung
Abwasserbeseitigung	ja	Trennsystem	
Verkehrerschließung	ja		
Gleisanschluss	nein		
Stromversorgung	ja		
Wasserversorgung	ja		
Gasversorgung	nein		

### Ansprechpartner vor Ort

<b>Stefan Frühbeißer</b>	Erster Bürgermeister Tel.: 09243-708-0 <a href="mailto:poststelle@pottenstein.bayern.de">poststelle@pottenstein.bayern.de</a>
--------------------------	---

### IHK Ansprechpartner

<b>IHK für Oberfranken Bayreuth</b>	Sina Schmid Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth
-------------------------------------	---



IHK-Standortportal  
Bayern

Tel. 0921886-105  
[www.bayreuth.ihk.de](http://www.bayreuth.ihk.de)  
[s.schmid@bayreuth.ihk.de](mailto:s.schmid@bayreuth.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)