



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 19.05.22



## Gewerbefläche: 3 / West III (Mistelbach)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	2007 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	2007 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	2007 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Fl.Nr. 1100/2
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8

### Verkehrsanzbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	BAB 9 München-Berlin		8 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Art	Anmerkung
Abwasserbeseitigung	ja	Mischsystem	
Stromversorgung	ja		
Gasversorgung	nein		
Verkehrerschließung	ja		
Wasserversorgung	ja		
Gleisanschluss	nein		

### Ansprechpartner vor Ort

**Elias Krug** Ansprechpartner  
Kanzleistr. 3, 95511 Mistelbach  
Tel.: 09201-987-13  
[bauverwaltung@vg-mistelbach.bayern.de](mailto:bauverwaltung@vg-mistelbach.bayern.de)

**Matthias Mann** Erster Bürgermeister  
Kanzleistr. 3, 95511 Mistelbach  
Tel.: (09201) 987 0  
[poststelle@vg-mistelbach.bayern.de](mailto:poststelle@vg-mistelbach.bayern.de)

### IHK Ansprechpartner

**IHK für Oberfranken Bayreuth** Sina Schmid  
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth  
Tel. 0921886-105



IHK-Standortportal  
Bayern

[www.bayreuth.ihk.de](http://www.bayreuth.ihk.de)  
[s.schmid@bayreuth.ihk.de](mailto:s.schmid@bayreuth.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)