



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 29.03.24**



## Gewerbefläche: 2 / Streitau-Neubau (Gefrees)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	70.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	70.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	70.000 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	
<b>Eigentümer</b>	keine Angabe
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	kurzfristig verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	23 / Streitau-Neubau
<b>Bebauungsplan Status</b>	ohne Angabe
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.6 - 0.6
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	B2		2 km
Autobahn	BAB 9 München-Berlin		2 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gleisanschluss	nein	
Gasversorgung	nein	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	teilweise	
Stromversorgung	teilweise	
Wasserversorgung	teilweise	
Verkehrerschließung	ja	
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		

### Ansprechpartner vor Ort

**Oliver Dietel** Erster Bürgermeister  
Tel.: 09254-963-10

**Werner Pajonk** Ansprechpartner  
Tel.: 09254-963-11



### IHK Ansprechpartner

#### IHK für Oberfranken Bayreuth

Sina Schmid  
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth  
Tel. 0921886-105  
[www.bayreuth.ihk.de](http://www.bayreuth.ihk.de)  
[s.schmid@bayreuth.ihk.de](mailto:s.schmid@bayreuth.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)