



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 30.04.24



## Gewerbefläche: 1 / Lauterer Höhe [www.lauterer-hoehe.de](http://www.lauterer-hoehe.de) (Coburg)

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	20.000 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	20.000 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	2.500 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	keine Nutzung
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Öffentliche Anmerkungen</b>	Die Größe von 20.000 qm ist nicht zusammenhängend sondern auf einzelne Flächen verteilt.
<b>Link</b>	<a href="http://www.lauterer-hoehe.de">www.lauterer-hoehe.de</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Lauterer Höhe 103 19d 2/5, siehe auch <a href="http://www.lauterer-hoehe.de">www.lauterer-hoehe.de</a>
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	0.8
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	12 m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Coburg Nord	73	0.5 km
Bundesstraße	null	4	0.1 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Breitbandversorgung	ja	
Stromversorgung	ja	
Glasfaser	ja	<a href="http://www.lauterer-hoehe.de">www.lauterer-hoehe.de</a>
Verkehrerschließung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Gasversorgung	ja	
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>		

### Ansprechpartner vor Ort

<b>Stephan Horn</b>	Immoscout Mauer 14, 96450 Coburg
---------------------	-------------------------------------



Tel.: 09561-89-2300  
[wifoeg@coburg.de](mailto:wifoeg@coburg.de)

**Rolf Krebs**

Ansprechpartner  
Mauer 14, 96450 Coburg  
Tel.: 09561-89-2302  
[rolf.krebs@coburg.de](mailto:rolf.krebs@coburg.de)

**Dominik Sauerteig**

Oberbürgermeister  
Postfach 3042, 96419 Coburg  
Tel.: (09561) 89 0  
[info@coburg.de](mailto:info@coburg.de)

**IHK Ansprechpartner**

**IHK zu Coburg**

Björn Cukrowski  
Schloßplatz 5, 96450 Coburg  
Tel. 09561-7426-27  
[www.coburg.ihk.de](http://www.coburg.ihk.de)  
[bjoern.cukrowski@coburg.ihk.de](mailto:bjoern.cukrowski@coburg.ihk.de)

**Bilder**



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)