



**im Landkreis Neumarkt i.d. OPf.
Landkreis Neumarkt i.d. OPf.
PDF Export**

Erstellt am: 18.04.24

Gewerbefläche: 5 / An der A6 - Hohe Birke II (Lauterhofen)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	7.515 m²
Größe der Fläche mit Baurecht	7.515 m²
Teilbar ab	m²
Derzeitige Nutzung	keine Nutzung
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m2

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	B 6.1/Hohe Birke II
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.6
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	9 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	A 6, Alfeld, Hersbruck, Lauterhofen	6	0.1 km
Bundesstraße	B 299		7 km
Autobahn	A 3, Oberörsbach, Berg, Neumarkt		14 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	nein	
Verkehrerschließung	nein	
Gasversorgung	nein	
Glasfaser	nein	
Gleisanschluss	nein	
Abwasserbeseitigung	nein	
Mischsystem		
Stromversorgung	nein	
Breitbandversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Ludwig Lang	Erster Bürgermeister Marktplatz 11, 92283 Lauterhofen Tel.: 09186-9310-0
--------------------	--

info@lauterhofen.de

Linda Mößler

Ansprechpartnerin
Marktplatz 11, 92283 Lauterhofen
Tel.: 09186-9310-50
linda.moessler@lauterhofen.de

IHK Ansprechpartner

**IHK Regensburg für
Oberpfalz/Kelheim**

Maria Gruber
D.-Martin-Luther-Straße 12, 93047
Regensburg
Tel. 0941-5694-242
www.ihk-regensburg.de
gruber@regensburg.ihk.de

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern